

## СООБЩЕНИЕ (уведомление)

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Московский проспект 48 Б в форме очно-заочного голосования.

1. Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Воронеж, Московский проспект 48 Б, проводится по инициативе собственников жилых помещений: Никулина А.А. ( кв. 99)

2. Форма проведения собрания очно-заочное голосование (ч.3 ст.47 ЖК РФ).

3. Внеочередное общее собрание состоится 03 октября 2020, в 13-00 часов по адресу: г. Воронеж, Московский проспект 48Б во дворе у 1-го подъезда путем очного обсуждения вопросов повестки дня.

В случае отсутствия кворума на очной части внеочередного общего собрания собственников, с 04 октября 2020 года внеочередное общее собрание переходит в заочную форму. Собственники, не принявшие участие при очном обсуждении вопросов повестки дня внеочередного общего собрания, могут передать письменные решения в офис ООО УК «ЖК Статус Комфорт» в срок до 16 часов 09 октября 2020 года. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 09 октября 2020 года в 16-00 часов (ч.5,ст.45 ЖК РФ).

4. Вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

№1. Выбор председателя общего собрания

№2. Выбор секретаря общего собрания

№3. Выбор счётной комиссии общего собрания

№4. Выбор места хранения документации, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам поставленным на голосование общего собрания дома.

№5. Принятие решения об определении владельца специального счета для взносов на капитальный ремонт общего имущества – ООО УК «ЖК Статус Комфорт»

№6. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

№7. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома – Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

№8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – ООО РЦ «Комфорт»

№9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома – ООО УК «ЖК Статус Комфорт»

№10. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО УК «ЖК Статус Комфорт».

№11. Рассмотрение вопроса об ограждении придомовой территории

№12. Утверждение сметы и договора на ограждение придомовой территории многоквартирного жилого дома

№13. Утверждение способа распределения расходов на ограждение придомовой территории в виде целевого взноса отдельной строкой в платежном документе

№14. Рассмотрение вопроса о заключении договора на техническое обслуживание системы ограждения и включения стоимости отдельной строкой в платежный документ

№15. Рассмотрение вопроса об установке дополнительных панелей домофона на калитки ограждения и утверждение стоимости ежемесячного обслуживания.

№16. Определение способа доведения до собственников решения по вопросам поставленным на повестку дня настоящего собрания, а также способа уведомления о предстоящих собраниях.

22 сентября 2020 года.

Никулина А.А.

